



## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ – הקמת מרכז שיקום בבית חולים פוריה
------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	
ת 9-22	<b>תאריך</b>
	23.3.22

רשמה	ליז פרץ
------	---------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(4)(ב)(2) – התקשרות המשך.

### רקע:

1. גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, ח.פ. 515177459, נבחרו ע"י ועדת המכרזים ביום 2/7/2017 כזוכים במכרז פומבי 5/17 לתכנון אדריכלי של הפרויקט שבנדון, ונחתם עימם חוזה ביום 27/12/2017.

2. שכה"ט בהתאם להצעה עמד על 2,700,000 ₪ לא כולל מע"מ, לשלב ראשון. באישור התקציבי ובאישור הפרסום של ועדת המכרזים אושרה מסגרת שכ"ט לאדריכל הפרויקט לשלבים ראשון ושני בהיקף של עד 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, קיימת אופציה באישור ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות ב-3 שנים נוספות.

3. בעת פרסום המכרז הפומבי לתכנון אדריכלי של הפרויקט הערכה הראשונית הייתה למבנה של כ- 11 אלף מ"ר בשלב א', ובשלב ב' מבנה של כ- 15 אלף מ"ר. אומדן הפרויקט נטו היה כ- 90 מיליון ₪, ומנתונים אלו נגזר שכר המתכננים.

4. לאחר בחינה מחודשת, הוגדרה פרוגרמה חדשה אשר הרחיבה את שטחי המבנה לכ- 25 אלף מ"ר ובהתאמה האומדן השתנה ועומד על כ- 190 מיליון ₪.

5. בעקבות קבלת החלטות אסטרטגיות של הנהלת המשרד נדרשו שינויים נרחבים ותוספות לתכנון, ובהתאמה גדל היקף שכה"ט של אדריכלי הפרויקט, עקב המפורט להלן:

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

- א. הגדלת שטחי הפרויקט, מ-15,000 מ"ר ל-25,000 מ"ר.
- ב. תוספת פונקציות ושינויים מהפרוגרמה המקורית במכרז, כגון: מרחב מוגן מרכזי לאשפוז חירום, חניון מקורה, מאגר מים למבנה ולמרכז רפואי, מרפסות טיפוליות ומרכז הדרכה הכולל 3 כיתות ואולם כנסים.
- ג. תוספת עבודה למתכננים בשל פיצול הפרויקט ל-2 מכרזים: שלד + מעטפת, ומכרז של גמרים ומערכות.
- ד. גידול אומדן הפרויקט מ-90 מיליון ₪ ל-190 מיליון ₪.
6. מתוך הבקשה להרחבת התקשרות שהועברה בסך 2,549,600 ₪ לא כולל מע"מ, סכום של 625,000 ₪ לא כולל מע"מ, יועבר לאישור בדיעבד. הסכום הינו עבור תכנון חדר שושנים, פיצול מכרזים ויעוץ אקוסטי (הסכום המבוקש לאישור ללא הסכום בדיעבד הוא 1,924,600 ₪).
7. לאור האמור לעיל, נדרשת הרחבת התקשרות בסך 624,600 ₪ לא כולל מע"מ, עם גורדון אדריכלים כך שהיקף ההתקשרות עימו יעמוד על 4,624,600 ₪ לא כולל מע"מ (ללא הסכומים שיאושרו בנפרד במסגרת הבדיעבד).

### החלטה:

8. ועדת הפטור המשרדית מאשרת את התקשרות ההמשך עם גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, לצורך פרויקט הקמת מרכז שיקום בבית חולים פוריה.

היקף התקשרות: 624,600 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: 23/3/2022 – 31/12/2024

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	פרופ' נחמן אש	עו"ד דנה מיפלד	רו"ח חסן אסמעיל
			